



平成 25 年 4 月 25 日

各 位

会 社 名 パナホーム株式会社  
代 表 者 名 取締役社長 藤井 康熙  
(コード番号 1924 東・大 1部)  
お問合せ先 広報・渉外部長 田川 龍彦  
TEL (03) 6864-7111

## 会社分割によるリフォーム事業の分社化に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 4 月 25 日開催の取締役会において、平成 25 年 10 月 1 日を期して、下記のとおり当社のリフォーム事業を会社分割により当社の 100%子会社であるパナホーム リフォーム株式会社に承継する方針を決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本会社分割は簡易吸収分割方式で行う予定のため、内容を一部省略しております。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

当社は従来から地球環境に配慮し、住宅をより長期にわたり快適にお住まいいただくよう安全安心で健康快適、そして省エネルギーな暮らしを実現するリフォーム事業を、新築請負事業と一体となって展開してまいりました。

しかしながら、少子高齢化の進展や家族形態の変化に伴い生活者の住まいに対する要望が多様化するなか、リフォーム事業のさらなる発展には、営業体制や施工体制、収益構造が異なる新築請負事業とは分離独立し、責任体制の明確化・意思決定のスピードアップ、さらには人材育成が急務となってまいりました。

そこでこの度、全国の主要な地域における当社のリフォーム事業を、会社分割によって、当社 100%子会社「パナホーム リフォーム株式会社」に事業承継する方針を決定いたしました。当社は、パナソニックグループの一員として、新たな体制の下で、リフォーム事業の一層の拡大と強化を図り、生活者へ新しいライフスタイルの提案を加速してまいります。

## 2. 会社分割の日程

- ・分割契約書承認取締役会 平成 25 年 8 月下旬（予定）
- ・分割契約書の調印 平成 25 年 8 月下旬（予定）
- ・分割期日 平成 25 年 10 月 1 日（予定）
- ・分割登記 平成 25 年 10 月 1 日（予定）

会社法第 784 条第 3 項に定める簡易分割となる予定です。したがって、その場合には、本会社分割は当社における株主総会の承認を得ずに行います。

## 3. 会社分割の方式

### (1) 分割方式

当社を分割会社とし、パナホーム リフォーム株式会社を承継会社とする分社型簡易吸収分割（予定）。

### (2) 当分割方式を採用する理由

リフォーム事業はパナホームグループの主要な事業の一つと位置付けており、会社分割後も引き続き経営権を維持できる分社型分割方式を採用します。また、リフォーム事業には建設業許可が必要なため、現在その取得申請を行っているパナホーム リフォーム株式会社を承継会社とする吸収分割方式を採用します。

## 4. 会社分割に係る割当の内容

パナホーム リフォーム株式会社は当社の 100%子会社であり、吸収分割に際しての対価の交付はありません。

## 5. 会社分割に係る当社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

## 6. 会社分割により増減する資本金の額

本会社分割による当社資本金の増減はありません。

## 7. 承継会社が承継する権利義務

パナホーム リフォーム株式会社は、本会社分割に際して、当社が当該事業に関して有する資産・負債その他の権利義務及び契約上の地位を承継する予定です。詳細については、吸収分割契約締結時までに両社協議のうえ決定いたします。

## 8. 債務履行の見込み

本会社分割においてパナホーム リフォーム株式会社が負担する債務については、履行の見込みに問題はないものと判断しております。

9. 分割当事会社の概要

(1) 商号	パナホーム株式会社 (分割会社)	パナホーム リフォーム株式会社 (承継会社)
(2) 本店所在地	大阪府豊中市新千里西町一丁目 1 番 4 号	大阪府豊中市新千里西町一丁目 1 番 4 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤井 康熙	代表取締役社長 中田 充彦
(4) 事業内容	戸建住宅・賃貸集合住宅などの建築工事、リフォーム工事の請負および施工、分譲用土地・建物およびマンションの販売、不動産の仲介・賃貸管理、工業化住宅「パナホーム」のシステム部材の製造および販売	リフォーム工事の請負、設計、施工管理、アフターサービス業務
(5) 資本金	28,375 百万円	40 百万円
(6) 設立年月日	昭和 38 年 7 月 1 日	平成 25 年 4 月 1 日
(7) 発行済株式数	168,563,533 株	800 株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	パナソニック(株) 54.17% NORTHERN TRUST CO. (AVFC) SUB A/C AMERICAN CLIENTS 2.69% 日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口) 2.35% パナホーム社員持株会 2.01% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口) 2.00% THE BANK OF NEW YORK, TREATY JASDEC ACCOUNT 1.44% STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 1.43% (株)三井住友銀行 1.40% NORTHERN TRUST CO. AVFC RE U.S. TAX EXEMPTED PENSION FUNDS 1.01% NORTHERN TRUST CO AVFC RE NORTHERN TRUST GUERNSEY NON TREATY CLIENTS 1.01%	パナホーム(株) 100.00%

※パナホーム株式会社の数値は平成 25 年 3 月 31 日現在、パナホーム リフォーム株式会社の数値は平成 25 年 4 月 1 日設立時現在のものです。

(10) 当社の最近3決算期間の業績

決 算 期	パナホーム（分割会社）		
	平成23年3月期	平成24年3月期	平成25年3月期
連 結 純 資 産	119,233 百万円	123,009 百万円	127,540 百万円
連 結 総 資 産	205,908 百万円	216,733 百万円	221,786 百万円
1 株 当 たり 連 結 純 資 産	705.29 円	727.71 円	758.03 円
連 結 売 上 高	269,450 百万円	293,152 百万円	289,402 百万円
連 結 営 業 利 益	7,831 百万円	10,665 百万円	11,089 百万円
連 結 経 常 利 益	8,125 百万円	10,881 百万円	11,613 百万円
連 結 当 期 純 利 益	4,324 百万円	6,123 百万円	7,331 百万円
1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益	25.73 円	36.44 円	43.64 円
1 株 当 たり 配 当 金	15.00 円	15.00 円	15.00 円

※承継会社のパナホーム リフォーム株式会社は、会社設立後に決算期を経過していないため、決算手続により確定した業績がありません。なお、平成25年3月期業績は、決算短信で発表した数値であります。

10. 分割する事業部門の内容

(1) 分割事業部門の内容

当社のリフォーム事業部門が管轄する主要地域の営業拠点（千葉・埼玉・茨城・東京・神奈川県・愛知・三重・岐阜・大阪・兵庫・奈良・岡山・広島・福岡・佐賀・鹿児島）

(2) 分割事業部門の平成25年3月期における売上高

区 分	分割する事業(a)	当社連結実績(b)	比 率(a/b)
売 上 高	25,300 百万円	289,402 百万円	8.7%

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額（平成25年3月31日現在）

流 動 資 産	987 百万円
固 定 資 産	－ 百万円
資 産 合 計	987 百万円
負 債	3,211 百万円

11. 会社分割後の当社の状況

本会社分割による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、資本金、決算期、発行株式数に変更はありません。

12. 今後の見通し

本会社分割により、当社の業績に対して分割する事業の業績相当の影響が見込まれますが、連結の業績に与える影響はありません。

以 上